

# ХII Ежегодный Всероссийский Форум Руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства

Москва, 7–9 декабря 2016 г.  
Гостиничный комплекс «Измайлово», корпус «Вега»

## Организаторы:



Комитет ТПП РФ  
по предпринимательству в сфере  
жилищно-коммунального хозяйства



Информационный портал  
«Управление ЖКХ»

## При поддержке:



Российской Академии  
народного хозяйства и  
государственной службы  
при Президенте РФ



Научно-образовательного  
центра дополнительного  
профессионального образования  
в сфере строительства и ЖКХ  
«Академия Минстроя»

## При участии представителей:



Государственной Думы  
Российской Федерации



Министерства  
строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации



Министерства  
экономического развития  
Российской Федерации



Министерства связи и  
массовых коммуникаций  
Российской Федерации



Министерства энергетики  
Российской Федерации



Общественной палаты  
Российской Федерации



Федеральной  
антимонопольной  
службы России



ГК «Фонд содействия  
реформированию ЖКХ»



## ХII Ежегодный Всероссийский Форум Руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства



### Основные темы Форума:








- Реформа ЖКХ. Итоги 2016 года. Планы на 2017 год
- Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства до 2020 года
- Социально-экономический прогноз развития ЖКХ
- Основные принципы тарифного регулирования на 2016-2018 гг.
- Разъяснение ПП РФ от 29 июня 2016 г. N 603 “О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг”
- Новый этап подготовки кадров для отрасли Правила работы в Государственной информационной системе ЖКХ
- Взаимоотношения с Государственными жилищными инспекциями
- Нововведения в законодательстве в части утилизации твердо-коммунальных отходов (ТКО) и работы с общедомовыми нуждами (ОДН)
- Рекомендации по работе с прямыми платежами
- Судебная и внесудебная практика урегулирования споров в сфере жилищно-коммунального хозяйства












### К выступлению приглашены:

- Представители Государственной Думы Российской Федерации
- Представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- Представители Министерства экономического развития Российской Федерации
- Представители Министерства энергетики Российской Федерации
- Представители Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
- Представители Общественной палаты Российской Федерации
- Представители Федеральной антимонопольной службы России
- И другие представители профессионального сообщества







### 7 декабря, первый день

-  **8:30 – 10:00** – Регистрация участников. Корпус “Вега”, 3 этаж. Приветственный кофе. Ресторан “Измайловский дворик”, 2 этаж.
-  **10:00 – 12:00** – Пленарное заседание: “Перспективы развития жилищного и коммунального комплекса России”. Зал “Суриков-Васнецов”, 3 этаж.
-  **12:00 – 12:20** – Кофе-брейк. Ресторан “Измайловский дворик”, 2 этаж.
-  **12:20 – 14:00** – Тематическая секция: “Разъяснение нормативно-правовой базы Государственной информационной системы ЖКХ”. Зал “Суриков-Васнецов”, 3 этаж.
-  **14:00 – 15:00** – Обед. Ресторан “Вега”, 2 этаж.
-  **15:00 – 17:00** – Тематическая секция: “Нововведения в законодательстве в части утилизации твердо-коммунальных отходов и работы с общедомовыми нуждами”. Зал “Суриков-Васнецов”, 3 этаж.
-  **17:00 – 18:00** – Фуршет. Ресторан “Измайловский дворик”, 2 этаж.

### 8 декабря, второй день

-  **9:00 – 10:00** – Регистрация участников. Корпус “Вега”, 3 этаж. Утренний кофе. Ресторан “Измайловский дворик”, 2 этаж.
- 10:00 – 12:00** – Секции проходят в параллельном режиме. 3 этаж.
-  Мастер-класс: “Практика работы жилищных организаций в Государственной информационной системе ЖКХ”. Зал “Васнецов”.
-  Тематическая секция: “Оптимизация экономики ресурсоснабжающих организаций”. Зал “Суриков”.
-  **12:00 – 12:15** – Кофе-брейк. Ресторан “Измайловский дворик”, 2 этаж.
- 12:15 – 14:00** – Секции проходят в параллельном режиме. 3 этаж.
-  Мастер-класс: “Практика работы ресурсоснабжающих предприятий в Государственной информационной системе ЖКХ”. Зал “Суриков”.
-  Тематическая секция: “Оптимизация экономики дома и экономики управляющей организации”. Зал “Васнецов”.
-  **14:00 – 15:00** – Обед. Ресторан “Вега”, 2 этаж.
-  **15:00 – 16:30** – Тематическая секция: “Профессиональные стандарты: новый этап подготовки кадров для отрасли жилищно-коммунального хозяйства”. Зал “Суриков-Васнецов”, 3 этаж.
-  **17:15 – 23:00** – Экскурсионная программа. Необходима предварительная регистрация.

### 9 декабря, третий день

-  **9:00 – 10:00** – Регистрация участников. Корпус “Вега”, 3 этаж. Утренний кофе. Ресторан “Измайловский дворик”, 2 этаж.
-  **10:00 – 11:30** – Тематическая секция: “Прямые платежи: “подводные камни” и рекомендации по минимизации возможных расходов”. Зал “Суриков-Васнецов”, 3 этаж.
-  **11:30 – 11:50** – Кофе-брейк. Ресторан “Измайловский дворик”, 2 этаж.
-  **11:50 – 13:30** – Тематическая секция: “Судебная и внесудебная практика урегулирования споров в сфере жилищно-коммунального хозяйства”. Зал “Суриков-Васнецов”, 3 этаж.
-  **13:30 – 14:30** – Обед. Ресторан “Вега”, 2 этаж.
-  **14:30 – 15:30** – Мастер-класс: “План подготовки к переходу на закупки по 44-ФЗ”. Зал “Суриков-Васнецов”, 3 этаж.

# Программа\*

7 декабря, первый день

8:30 – 10:00



Регистрация участников. Корпус «Вега», 3 этаж



Приветственный кофе. Ресторан, «Измайловский дворик», 2 этаж

10:00 – 12:00 Зал «Суриков-Васнецов», 3 этаж



**Пленарное заседание: «Перспективы развития жилищного и коммунального комплекса России»**

**Модератор:**

- **Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

**Вопросы для обсуждения:**

- Реформа жилищного и коммунального хозяйства
- Итоги 2016 года. Планы на 2017 год
- Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства до 2020 года
- Социально-экономический прогноз развития ЖКХ
- Основные принципы тарифного регулирования на 2016-2018 гг.
- Планируемые изменения в части лицензирования деятельности по управлению МКД
- Новые требования к работе с обращениями граждан (Приказ Минстроя России №937/пр от 25.12.2015)
- Закон о повышении платежной дисциплины (ФЗ-307 от 03.11.2015), проект Постановление Правительства Российской Федерации о предоставлении обеспечения платежей за ресурсы
- Изменение порядка оплаты ресурсов (Постановление Правительства Российской Федерации 452 от 23.05.2016)
- Разъяснение Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2016 г. N 603 “О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг”
- Порядок получения финансовых средств из Фонда содействия реформированию ЖКХ на развитие предприятий
- Предоставление финансовой поддержки на проведение энергоэффективного капитального ремонта

**К выступлению приглашены:**

- **Гладких Борис Михайлович**, Член комитета по энергетике Государственной Думы Российской Федерации  
**Тема выступления:** «Законодательное обеспечение энергоэффективности и энергоэффективности»
- **Евраев Михаил Яковлевич**, Заместитель Министра связи и массовых коммуникаций Российской Федерации  
**Тема выступления:** «Государственная информационная система ЖКХ: промежуточные итоги и перспективы»
- **Демченко Оксана Николаевна**, Директор Департамента жилищного и коммунального хозяйства Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации

**Тема выступления:** “Итоги 2016 года в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Планы на 2017 год”

- **Вахруков Дмитрий Сергеевич**, Заместитель Директора Департамента государственного регулирования тарифов, инфраструктурных реформ и энергоэффективности Министерства экономического развития Российской Федерации

**Тема выступления:** «Макроэкономические тарифные ограничения и сбалансированное развитие коммунальных отраслей»

- **Шпектор Игорь Леонидович**, Председатель Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по развитию социальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства

**Тема выступления:** «Обзор текущей ситуации на рынке жилищного и коммунального хозяйства»

- **Талалыкин Владимир Михайлович**, Первый заместитель генерального директора госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ»

**Тема выступления:** «Предоставление финансовой поддержки из Фонда содействия реформированию ЖКХ»

- **Матюхин Алексей Геннадьевич**, Начальник Управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы России
- Тема выступления:** «Результаты тарифной кампании 2016 года и задачи на очередной период регулирования»

- **Жбанов Павел Анатольевич**, Заместитель Директора ФАУ «Роскапстрой»
- Тема выступления:** «Реализация стратегии развития отраслевой системы профессиональных квалификаций в ЖКХ»



#### Дискуссионное время



12:00 – 12:20 — Кофе-брейк. Ресторан «Измайловский дворик», 2 этаж

12:20 – 14:00 Зал «Суриков-Васнецов», 3 этаж



**Тематическая секция: «Разъяснение нормативно-правовой базы Государственной информационной системы ЖКХ»**

#### Модератор:

- **Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

#### Вопросы для обсуждения:

- Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О ГИС ЖКХ»
- Федеральный закон N 263-ФЗ от 21.07.2014 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием Федерального закона «О ГИС ЖКХ»
- Приказы Минкомсвязи России и Минстроя России в части работы в ГИС ЖКХ
- Причины выставления штрафов, размеры штрафов, возможность обжалования

#### К выступлению приглашены:

- **Горбунов Василий Александрович**, Директор Департамента реализации законодательных инициатив Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
- **Поплаухин Дмитрий Александрович**, Заместитель Директора Департамента отраслевых проектов Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

- **Морлок Александр Юрьевич**, Главный разработчик ГИС ЖКХ (ГК «Ланит»)



Дискуссионное время



14:00 – 15:00 — Обед. Ресторан «Вега», 2 этаж



15:00 – 17:00 Зал «Суриков-Васнецов», 3 этаж

**Тематическая секция: «Нововведения в законодательстве в части утилизации твердых коммунальных отходов и работы с общедомовыми нуждами»**

**Модератор:**

- **Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

**Вопросы для обсуждения:**

- Проблемные вопросы включения ТКО в состав коммунальных услуг
- Разъяснение изменений в ФЗ №458 от 23.12.2014 «Об отходах производства и потребления»
- Разъяснение ПП РФ от 16.03.2016 N 197 «Об утверждении требований к составу и содержанию территориальных схем обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»
- Законопроект №10667-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части организации сбора и утилизации ТКО»
- Предоставление КУ по обращению с ТКО: сроки перехода
- Порядок переноса платы за ОДН в жилищную услугу

**К выступлению приглашены:**

- **Шершовец Елена Владимировна**, Член Экспертного Совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ, Заведующая кафедрой «Правовое регулирование строительства и жилищно-коммунальных услуг» РОСКАПСТРОЙ при Минстрое РФ, Сотрудник Экспертной группы РАНХиГС при Президенте РФ, Директор СРО «КИТ»

**Тема выступления:** «Новая система договорных отношений, обязанности и ответственность УО/ТСН при появлении регионального оператора по вывозу мусора. Особенности обслуживания контейнерных площадок с 1 января 2017 года, границы эксплуатации, кто должен заложить расходы? Нормативы потребления и порядок расчета услуги по вывозу мусора, кто возьмет на себя «небалансы»

- **Хмельников Борис Вадимович**, Генеральный директор Центра муниципальной экономики и права

**Тема выступления:** «Плата за обращение с ТКО: революция или эволюция»

- **Вербицкий Александр Саулович**, Заместитель Председателя Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

**Тема выступления:** «Государственно-частное партнерство - механизм решения проблем с ТКО»



Дискуссионное время



17:00 – 18:00 — Фуршет. Ресторан «Измайловский дворик», 2 этаж

## 8 декабря, второй день

9:00 – 10:00



Регистрация участников. Корпус “Вега”, 3 этаж



Утренний кофе. Ресторан «Измайловский дворик», 2 этаж

10:00 – 12:00 Зал «Суриков», «Васнецов», 3 этаж. Секции проходят в параллельном режиме



### Мастер-класс: «Практика работы жилищных организаций в Государственной информационной системе ЖКХ»

#### Вопросы для обсуждения:

- Разъяснение раздела 10 совместного приказа Минстроя РФ и Минкомсвязи РФ от 29.02.2016 74/114/пр
- Заполнение раздела с общей информацией об управляющей организации, включая платёжные реквизиты
- Размещение сведений об объектах управления с информацией, включающей электронный паспорт дома
- Заполнение планов работ по каждому МКД, актов выполненных работ, претензий по качеству
- Добавление лицевых счетов и начислений по ним
- Размещение прочей информации в ГИС ЖКХ (договоры аренды ОИ, оказания услуг и т.д.)
- Информация, подлежащая к заполнению лицами, являющимися администраторами ОСС

#### К выступлению приглашены:

- **Валит Борис Михайлович**, автор и ведущий мастер-классов по работе в ГИС ЖКХ, Исполнительный директор компании «РосКвартал»



### Тематическая секция: «Оптимизация экономики ресурсоснабжающих организаций»

#### Модератор:

- **Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

#### Вопросы для обсуждения:

- Задачи на очередной период тарифного регулирования
- Допустимые уровни повышения тарифов в 2017 году
- Выбор метода регулирования тарифов
- Тарифные разногласия
- Досудебное урегулирование разногласий по тарифам
- Анализ концессии и других форм ГЧП

#### К выступлению приглашены:

- **Сидякин Александр Геннадьевич**, Заместитель Председателя комитета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации
- **Широкова Елена Юрьевна**, Заместитель начальника отдела работы с регионами Управления регионального тарифного регулирования Федеральной антимонопольной службы России

**Тема выступления:** «Законопроектная работа ФАС России в сфере тарифного регулирования. Досудебное урегулирование споров и рассмотрение разногласий по

тарифам»

- **Эпштейн Александр Дмитриевич**, Заместитель исполнительного директора Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения по экономическим вопросам  
**Тема выступления:** «Особенности формирования тарифов на коммунальные ресурсы в 2016 – 2017 гг.»
- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член Экспертного совета Федеральной антимонопольной службы РФ, Заместитель директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»  
**Тема выступления:** “Подводные камни” концессионного соглашения. Возможные пути преодоления”
- **Широков Александр Владимирович**, Директор Департамента интеллектуальных зданий «КРОК»
- **Соколов Василий Васильевич**, Заместитель Главы Администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба  
**Тема выступления:** «Оптимизация затрат на примере модернизации котельной»



### Дискуссионное время



12:00 – 12:15 — Кофе-брейк. Ресторан, «Измайловский дворик», 2 этаж

12:15 – 14:00 Зал «Суриков», «Васнецов», 3 этаж. Секции проходят в параллельном режиме



### Мастер-класс: «Практика работы ресурсоснабжающих предприятий в Государственной информационной системе ЖКХ»

#### Вопросы для обсуждения:

- Разъяснение раздела 8 совместного приказа Минстроя РФ и Минкомсвязи РФ от 29.02.2016 74/114/пр)
- Размещение информации об РСО
- Информация о перечне коммунальных ресурсов, предоставляемых в дома
- Добавление сведений о приборах учёта
- Заполнение сведений о качестве КУ
- Добавление лицевого счетов и начислений по ним

#### К выступлению приглашен:

- **Валит Борис Михайлович**, автор и ведущий мастер-классов по работе в ГИС ЖКХ, Исполнительный директор компании «РосКвартал»



### Тематическая секция: «Оптимизация экономики дома и экономики управляющей организации»

#### Модератор:

- **Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

#### Вопросы для обсуждения:

- Анализ экономики УО: обязательные платежи, штрафы, налоги
- Финансовая устойчивость деятельности УО
- Взыскание задолженностей взносов по программе капитального ремонта
- Федеральные и региональные методики установления платы за содержание помещений
- Индивидуальная цена договора управления МКД
- Правила составления договора управления



#### К выступлению приглашены:

- **Хмельников Борис Вадимович**, Генеральный директор Центра муниципальной экономики и права  
**Тема выступления:** «Плата за содержание жилья: игра без правил»
- **Подберезкая Татьяна Георгиевна**, Член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Госдумы РФ
- **Соловьева Светлана Вадимовна**, Главный научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации  
**Тема выступления:** «Договор управления МКД»
- **Шишка Константин Петрович**, Заместитель Руководителя Центра развития профессиональных квалификаций в строительстве и ЖКХ, директор Института жилищного управления ФАУ «Роскапстрой»  
**Тема выступления:** «Механизмы привлечения управляющими организациями внебюджетных средств на финансирование капитального ремонта МКД»
- **Нестратов Евгений Владимирович**, Первый Заместитель Генерального директора по производству  
**Тема выступления:** «Достижения ОАО «Мослифт» в области импортозамещения»



#### Дискуссионное время



14:00 – 15:00 — Обед. Ресторан «Вега», 2 этаж

15:00 – 16:30 Зал «Суриков-Васнецов», 3 этаж



#### Тематическая секция: «Профессиональные стандарты: новый этап подготовки кадров для отрасли жилищно-коммунального хозяйства»

##### Модератор:

- **Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

##### Вопросы для обсуждения:

- Современное состояние, проблемы, перспективы образования в отрасли
- Регулирование системы профессионального образования в сфере ЖКХ со стороны Минстроя России
- Обязательное повышение квалификации или переподготовка кадров
- Профессиональные стандарты для сферы ЖКХ, утвержденные Минтрудом и Минюстом
- Национальный совет по квалификации кадров в сфере ЖКХ при Президенте РФ
- Создание всероссийских институтов оценки квалификации

#### К выступлению приглашены:

- **Богомольный Евгений Исаакович**, Заведующий кафедрой управления недвижимостью и проблем землепользования Российской Академии народного хозяйства при Президенте РФ, Директор центра управления ЖКХ
- **Постовалова Алина Анатольевна**, Руководитель НОЦ ДПО «Академия Минстроя»
- **Долматов Александр Владимирович**, Директор института строительства и городского хозяйства НОЦ ДПО «Академия Минстроя»

#### В рамках Форума пройдет повышение квалификации:

- От РАНХ и ГС при Президенте РФ по теме «Новое в ЖКХ»
- От НОЦ ДПО «Академия Минстроя» по теме «Формирование ключевых компетенций»

руководителей и специалистов ЖКХ с учетом требований законодательства РФ» и «Экономика управляющей организации»



## Дискуссионное время



17:15 – 23:00 — Экскурсионная программа. *Необходима предварительная регистрация*

## 9 декабря, третий день

9:00 – 10:00



Регистрация участников. Корпус «Вега», 3 этаж



Утренний кофе. Ресторан «Измайловский дворик», 2 этаж

10:00 – 11:30 Зал «Суриков-Васнецов», 3 этаж



**Тематическая секция: «Прямые платежи: «подводные камни» и рекомендации по минимизации возможных расходов»**

### Модератор:

- **Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

### Вопросы для обсуждения:

- Права и обязанности сторон в новой схеме договорных отношений
- Новые формы ответственности УО и РСО за качество коммунальных услуг
- Условия сохранения текущих моделей договорных отношений
- «Расщепление» платежей: переход от одного к нескольким платежным документам
- Взаимодействие УО, РСО и собственника: «подводные камни» и рекомендации по минимизации возможных расходов
- Работа с должниками при переходе на прямые расчеты
- Привлечение сторонних организаций к сбору платежей

### К выступлению приглашены:

- **Кухарева Ольга Александровна**, Заместитель Директора по правовым и корпоративным вопросам ООО «Российские коммунальные системы - Холдинг»  
**Тема выступления:** «Практика применения действующих положений законодательства. Перспективы законодательного закрепления перехода на прямые договоры»
- **Шершовец Елена Владимировна**, Член Экспертного Совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ, Заведующая кафедрой «Правовое регулирование строительства и жилищно-коммунальных услуг» РОСКАПСТРОЙ при Минстрое РФ, Сотрудник Экспертной группы РАНХиГС при Президенте РФ, Директор СРО «КИТ»  
**Тема выступления:** «Преимущества и недостатки прямых договоров с потребителями для РСО и УО: прядок расчетов платы, выставления платежных документов, взыскания задолженности, ответственность за некачественные КУ или их отсутствие. Новые штрафные санкции в пользу потребителей»
- **Полозкова Виктория Александровна**, Главный юрист Департамента правового обеспечения Ассоциации Гарантирующих поставщиков и Энергосбытовых компаний  
**Тема выступления:** «Рассматриваемые альтернативы концепции перехода на прямые договоры с потребителями»
- **Вербицкий Александр Саулович**, Заместитель Председателя Комитета Торгово-

промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

**Тема выступления:** «Прямые договоры – все ли будет хорошо?»

- **Швыганов Михаил Иванович**, Председатель правления ТСЖ <454> г. Нижний Новгород Нижегородская область

**Тема выступления:** «Проект закона о “прямых договорах” с ресурсоснабжающими организациями»



**Дискуссионное время**



**11:30 – 11:50** — Кофе-брейк. Ресторан «Измайловский дворик», 2 этаж

**11:50 – 13:30** Зал “Суриков-Васнецов”, 3 этаж



**Тематическая секция: «Судебная и внесудебная практика урегулирования споров в сфере жилищно-коммунального хозяйства»**

**Модератор:**

- **Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

**Вопросы для обсуждения:**

- Проблемы взаимодействия управляющих и ресурсоснабжающих организаций
- Взаимоотношения всех участников рынка ЖКХ: УО, РСО, МСУ, Госжилинспекции, потребители
- Споры по договору управления многоквартирным домом
- Споры о взносах на капитальный ремонт многоквартирных домов
- Споры по вопросам неплатежей
- Процедуры досудебного урегулирования споров

**К выступлению приглашены:**

- **Толмачев Александр Васильевич**, Член Экспертного Совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации, Заместитель Председателя Союза Юристов Москвы  
**Тема выступления:** «Формирование и правовая защита вещных прав, возникающих при доверительном управлении многоквартирными домами»
- **Павленков Юрий Викторович**, Генеральный директор НП «Индустрия Сервейинг», Член Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства
- **Миронова Алена Романовна**, Руководитель юридического департамента Консалтинговой группы «Аюдар»  
**Тема выступления:** «Приведение договоров ресурсоснабжения в части условий расчетов в соответствие с новой редакцией Правил № 124: досудебное и судебное урегулирование споров»
- **Кравцов Алексей Владимирович**, Президент Третейских судов Российской Федерации  
**Тема выступления:** «Разрешения споров в сфере ЖКХ: виды споров в ЖКХ, варианты судебного и досудебного урегулирования. Специфика исполнений судебных решений судебными приставами. Особенности разрешения споров в третейских судах»



**Дискуссионное время**



13:30 – 14:30 — Обед. Ресторан «Вега», 2 этаж

14:30 – 15:30 Зал «Суриков-Васнецов», 3 этаж



### Мастер-класс: «План подготовки к переходу на закупки по 44-ФЗ»

#### Вопросы для обсуждения:

- Разъяснение ФЗ № 321-ФЗ от 03.07.2016 г. в части проведения унитарными предприятиями закупок по требованиям 44 –ФЗ
- Основные отличия закупок по 44-ФЗ от закупок по 223-ФЗ
- Правила перехода на закупки по 44-ФЗ
- Нормирование требований к закупаемым товарам и услугам для ГУПов и МУПов

#### К ведению мастер-класса приглашена:

- **Шабанова Елена Владимировна**, Директор правового департамента ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя России, ведущий эксперт в сфере закупок РАНХиГС при Президенте РФ



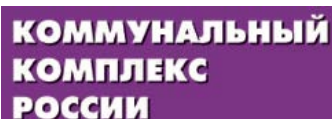
### Дискуссионное время

\* По независящим от Организационного комитета причинам указанные темы пленарных заседаний и секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.

## Информационные партнеры



Журнал «ВВВ» - отраслевой производственно-технический и практический журнал, на страницах которого сформирована дискуссионная площадка, позволяющая руководителям органов власти, специалистам Водоканалов, проектировщикам и производителям оборудования, инжиниринговым компаниям обмениваться мнениями, опытом по решению проблем, определению перспективных направлений, развитию водной отрасли. Распространение: РФ, страны СНГ и ближнего зарубежья.



Журнал «Коммунальный комплекс России» - ежемесячный деловой журнал о коммунальном хозяйстве, реформировании и модернизации ЖКХ, современных технологиях и оборудовании, применяемых в отрасли. Издается с мая 2004 года. Содержит необходимую и оперативную информацию для эффективной работы предприятий и организаций: новшества законодательства, анализ экономической ситуации и политических решений передовые разработки в промышленности и науке, современные технологии, обзоры рынков оборудования, изменения в тарифной политике.



Журнал «Новости теплоснабжения» - это практические рекомендации для оказания конкретной помощи теплоснабжающим организациям, промышленным предприятиям с самостоятельным тепловым хозяйством и соответствующим подразделениям административных органов, отвечающим за качество теплоснабжения. Распространение: РФ, страны СНГ и ближнего зарубежья.



Газета «Соседи» - Газета «Соседи», учредитель АО «ВК Комфорт». Информационно-аналитическое ежемесячное печатное издание, тираж 18 000 экземпляров. Активное участие в издании принимают жители: делятся опытом, инициативами, новостями и фотографиями, задают вопросы или выступают с предложениями.



Издательский дом «Аюдар Инфо» представляет журнал для бухгалтеров компаний, управляющих многоквартирными домами. Как вести расчеты с собственниками и нанимателями помещений в МКД? Как организовать учет реализации коммунальных и жилищных услуг? Можно ли продавать задолженность потребителей? В журнале представлены анализ спорных ситуаций, прогнозы, подкрепленные актуальными тенденциями правоприменительной практики, рекомендации действий в налоговых спорах и многое другое. Особое внимание уделяется новым отраслевым нормативным актам.

## Выставка

# КРОК

КРОК работает на ИТ-рынке с 1992 года и сегодня входит в топ-10 крупнейших ИТ-компаний и топ-3 консалтинговых компаний России. КРОК — № 1 среди поставщиков ИТ-услуг в стране; лидирует на рынке ИТ-аутсорсинга, управления приложениями, в сегментах BI- и ERP-решений, на рынке систем электронного документооборота, в области телекоммуникаций и видеоконференцсвязи, а также комплексных проектов построения инфраструктуры, зданий и сооружений. КРОК предлагает услуги собственной сети коммерческих дата-центров и своего публичного облака, строит частные и гибридные облака на базе центров обработки данных заказчиков. Является единственным интегратором, чей ЦОД прошел полную сертификацию на TIER III в Uptime Institute.



ОАО «Могилевлифтмаш» является одним из ведущих производителей лифтового оборудования в Восточной Европе, производственная программа предприятия насчитывает 133 базовых моделей лифтов: пассажирские лифты, грузовые лифты, лифты для лечебно-профилактических учреждений, подъёмные платформы для инвалидов, запасные части и комплекты модернизации лифтов. Кроме лифтового оборудования предприятие выпускает: мачтовые грузопассажирские подъемники и рабочие платформы, измельчители мелколесья, технику для сельского хозяйства, потребительские товары.



ЗАО НВП «Болид» – Российская компания, лидер в разработке интегрированных систем безопасности и автоматизации. АРМ «Ресурс» - наше решение для сбора показаний со счётчиков воды, газа, тепла, электричества. Информация может передаваться в УК, ТСЖ, СНТ, ГИС ЖКХ. Система позволяет воздействовать на должников путем ограничения потребителя в рамках действующего законодательства.



ООО «Лифт-Комплекс ДС» основано в 1998 году в Новосибирске и является одним из лидеров на рынке лифтовой диспетчеризации. Основное направление деятельности - производство и продажа Диспетчерского комплекса «Обь» - системы мониторинга и диагностики с функцией переговорной связи для любых типов лифтов. На данный момент является самой многофункциональной и одной из самых распространенных систем диспетчерского контроля в России и странах СНГ. Со всеми разработками компании можно ознакомиться на сайте [www.lkds.ru](http://www.lkds.ru) или по бесплатному телефону 8 800 10 8421.



Управляющая компания «Мой дом» успешно работает на рынке оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту жилищного фонда города Хабаровска. На базе собственного опыта создана уникальная схема управления домами, учитывающую современные условия в отрасли. Внедренные технологии и методы работы оказались востребованы среди собственников.



Infinity Solutions - оператор информационного взаимодействия с ГИС ЖКХ. Принтер ГИС ЖКХ - уникальная технология для размещения данных в ГИС ЖКХ, ставшая основой веб-сервиса «Управдом ЖКХ». С его помощью Управляющие компании могут автоматически раскрывать, формировать и актуализировать на ГИС ЖКХ данные по помещениям, лицевым счетам и ежемесячным начислениям. Если сотрудники Управляющей компании умеют печатать на обычном принтере, они уже умеют раскрывать информацию на ГИС ЖКХ с помощью принтера ГИС ЖКХ. Infinity Solutions: «Уже более 10 лет превращаем идеи в технологии». [www.управдомжкх.рф](http://www.управдомжкх.рф), тел: +7 499 70-35-112.



Компания Оникс работает с 2005 года в сфере улучшения платежной дисциплины за ЖКУ. За последние 5 лет по Москве отработано более 200 000 адресов и возвращено 76% от общей суммы задолженности  
Наши преимущества: производим лучшее оборудование по ограничению водоотведения в мире, возможность выбрать удобную форму расчетов (абонентское обслуживание, либо процентный договор, высокое качество уведомительной работы (Уведомления производятся специально обученными курьерами и вручаются должнику в руки под роспись).



Наша компания является одним из лидеров в области изготовления, поставки и монтажа современной Системы мусороудаления (нержавеющая сталь). Наши системы оборудованы системой очистки, промывки, дезинфекции и пожаротушения, отвечающей всем нормативным требованиям. Наша компания является единственной, которая поставяет оборудование за рубеж. Система мусороудаления, поставляемая компанией ООО «Эко-Дом», соответствует нормативным документам, устанавливающим требования к данному оборудованию и определяющим уровень экологического состояния подъездов жилых домов и общественно-административных зданий.



«ОптиКом» - производитель, поставщик комплексных решений и эксперт на рынке упаковки, канцтоваров и хозяйственных товаров для бизнеса. Наши преимущества. Нам доверяют более 6500 постоянных клиентов. В нашем ассортименте свыше 16 000 наименований в 20 товарных категориях, среди которых уборочный инвентарь, канцелярские товары, бумажно-гигиеническая продукция, спецодежда, обувь и средства индивидуальной защиты, бытовая и профессиональная химия, бытовая техника и электротовары, офисная техника и расходные материалы. Собственные производства. Эксклюзивные поставки полного ассортимента отечественных и зарубежных производителей. Ежедневно мы доставляем свыше 1200 заказов. Клиентское обслуживание в режиме 24/7. Дистрибьюторская сеть в 83 регионах РФ.



Компания ПК «ГЕОПРОМ» - является прямым производителем чугунолитейных и стальных изделий для строительных, ремонтных и эксплуатируемых предприятий в сфере инженерных сетей, ЖКХ, промышленного и гражданского строительства. Нами производится более 5000 тонн годного литья и более 2000 тонн металлоизделий в год. Вся продукция сертифицирована и выпускается по действующим ГОСТам и ТУ, имеются в наличии протоколы испытаний независимой организации ЦНИИПСК им. Мельникова. На складах нашей компании всегда имеется в наличии широкий ассортимент производимой продукции, что обеспечивает своевременность поставки товара.



Компания ЭНЕРГОСТИЛЬ предлагает своим клиентам современное и высококачественное теплотехническое оборудование. Сферы применения нашей продукции это жилищно-коммунальное хозяйство, промышленно-производственные и спортивно-развлекательные объекты.

**Координаторы проекта:**

Роман Дмитриевич Князев, тел. +7(926)488-88-72, e-mail: r.knyazev@od-group.ru  
Екатерина Валерьевна Маспанова, тел. +7(919)139-99-00, e-mail: e.maspanova@od-group

**Координатор деловой программы мероприятия:**

Надежда Матвеева, тел.+7(929)-608-79-94, e-mail: n.matveeva@od-group.ru

**Редактор Информационного портала, специалист по работе со СМИ:**

Анна Кабина, тел. +7-926-656-61-77, e-mail: a.kabina@od-group.ru

**Исполнительная дирекция:**

Информационный портал «Управление ЖКХ»,  
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс: +7-499-372-10-39  
[www.upravlenie-gkh.ru](http://www.upravlenie-gkh.ru)